



Davivienda. es una entidad de intermediación y servicios financieros, especializada en la promoción del ahorro y la financiación de vivienda.

- Ofrece múltiples opciones de financiación: Leasing o créditos en pesos o UVR, para todo tipo de vivienda nueva, usada o vivienda de interés social. Al igual que otro tipo de inmuebles como locales, consultorios u oficinas.
- Permite Financiar hasta del 70% sobre el valor de la vivienda.
- Tanto en leasing habitacional como con crédito hipotecario, en pesos la cuota es fija durante toda la financiación del crédito, con plazos desde 120 meses, hasta 180 meses. En UVR, con cuota variable de acuerdo con el costo de vida, con plazos desde 1 mes para Crédito Hipotecario y desde 120 meses para leasing, hasta 180 meses para ambos.
- Con leasing, si decide vender el inmueble, simplemente cede el contrato, no requiere realizar escrituración, pues el inmueble esta a nombre del Banco.
- Con leasing no se generan gastos de escrituración por hipoteca.
- Con leasing habitacional usted podrá adquirir su vivienda con amortizaciones mensuales e incluso comprarla al finalizar el plazo o antes.
- Con crédito hipotecario la financiación en UVR, es con cuota variable acorde al costo de vida, con plazos desde 60 meses hasta 360 meses .
- Davivienda puede realizar todos los trámites correspondientes a la legalización de su financiación (proceso de notaria, Beneficencia y Registro). Además financiar los gastos de escrituración.
- Financia Compra de Vivienda sobre Planos, permitiendo pagar de contado el inmueble congelándole el precio.
- Permite Cancelar únicamente los intereses y el seguro de vida durante el tiempo de construcción hasta 18 meses. Una vez el inmueble esté construido se podrá pasar la financiación a largo plazo a crédito hipotecario o leasing habitacional.



Viviendas Universales

- Financiación en Dólares
- Los trámites se realizan desde los Estados Unidos o desde cualquier país del Mundo
- Financia hasta el 70% del valor de la vivienda
- No hay tope en el valor de la vivienda
- Plazos desde 4 hasta 7 años para liquidar su crédito
- No existe penalización por adelantar mensualidades o por liquidar el crédito antes del plazo contratado.
- No es necesario viajar a Colombia para la firma de las escrituras.
- Puede sumar ingresos con su cónyuge, padres, hijos o hermanos para tener acceso a un mayor crédito, sin importar donde viva esta persona.
- Cuenta con Seguro de Vida y/o Invalidez Total y Permanente, así como Seguro de Daños al inmueble.
- Cuota Inicial: 30%
- Pagos con cuotas fijas mensuales en Dólares.
- Tasa de Interés: 16% anual.
- Garantía: Hipoteca en Primer grado sobre el inmueble



- Multibanca Colpatria le ofrece una línea de crédito para que usted pueda adquirir la vivienda, sin codeudor, desde el exterior, de una forma fácil y segura para usted o sus familiares en Colombia.
- No necesita codeudor. La garantía es el inmueble sobre el cual se solicita el crédito
- Debe tener un apoderado en Colombia, para realizar todos los trámites administrativos y legales que requiere la formalización del crédito y de la compra de vivienda
- Cuenta con atención personalizada durante todo el proceso de solicitud y legalización del crédito.
- El estudio de crédito no tiene costo.
- Le entregamos una proyección inicial del crédito, donde puede observar el comportamiento de las cuotas mensuales y el saldo de la deuda mes a mes, en pesos o en UVR.
- Debe tener en cuenta que la compra de vivienda en Colombia genera gastos de legalización de su crédito (Estudio de títulos, avalúo, gastos de escrituración, notariado y registro)
- El crédito hipotecario requiere tomar seguro de vida y seguro de incendio y terremoto



- Es el mejor aliado de los clientes en la satisfacción de sus necesidades financieras. Provee una amplia gama de productos de crédito hipotecario y leasing habitacional y servicios con innovación, eficiencia y amabilidad.
- CPT Vivienda es un sistema de crédito que le permite adquirir su vivienda nueva o usada, a largo plazo y con tasas atractivas, bien sea con un crédito en tasa fija y cuota fija de principio a fin, o tasa fija con cuotas variables en UVR.
- En el leasing habitacional la cuota inicial se paga al final (a los 10 años del contrato).
- La financiación puede ser incluso del 100 por ciento del valor del inmueble para los casos de Leasing habitacional.
- La propiedad de la vivienda no queda en cabeza del cliente, lo que le representa beneficios desde el punto de vista del pago de impuestos sobre patrimonio.
- En cualquier momento, la persona puede ceder el contrato, mediante un arreglo comercial. No hay que hacer escrituras.
- Si el cliente devuelve la vivienda, la compañía de Leasing cuando venda el inmueble se cobra su plata, pero el resto se lo debe entregar al cliente.
- El crédito hipotecario requiere tomar seguro de vida y seguro de incendio y terremoto.
- Tiene como aliado a XOOM, servicio de transferencias internacionales de dinero por Internet, que ofrece de manera segura y rápida a los colombianos residentes en el exterior con cuenta en EE.UU. o que tengan tarjeta de crédito, la posibilidad de enviar dinero a Colombia, solo ingresando a www.xoom.com



- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia, S.A. es una entidad que cuenta con una amplia red de oficinas, una moderna plataforma de sistemas.
- Ofrece múltiples alternativas de financiación para la adquisición de su vivienda nueva, usada o vivienda sobre planos.
- Crédito hipotecario para residentes en el exterior
- Se presta hasta el 70% del valor de la vivienda, nueva o usada.
- El estudio de crédito se realiza en Colombia de acuerdo con las políticas y normas establecidas para tal efecto por BBVA Colombia.
- El desembolso se realiza en pesos colombianos y se siguen los trámites de acuerdo con la legislación colombiana para créditos de vivienda, hipoteca y registro del inmueble.
- Debe tener un apoderado en Colombia, para realizar todos los trámites administrativos y legales que requiere la formalización del crédito y de la compra de vivienda
- Debe tener en cuenta que al comprar vivienda se incurre en gastos para legalizar el crédito.
- El crédito hipotecario requiere tomar seguro de vida y seguro de incendio y terremoto



compañía de financiamiento comercial s.a.

- Giros y Finanzas es una empresa del Grupo Mundial, ofrece servicios financieros en Colombia, de manera segura, ágil, transparente y eficiente, garantizando la completa satisfacción de los clientes, apoyándose en tecnología de punta.
- Cuenta con aliados como Western union, la principal casa de cambio a nivel mundial, con mas de 350.000 puntos de venta en todo el mundo (más de 200.000 ubicadas en EEUU).
- El tiempo que demora desde la solicitud del crédito para su aprobación son 3 días hábiles
- Los gastos por estudio de títulos, estudio de crédito, avalúo, apostille en USA y envío de documentos a USA están incluidos dentro de los gastos de originación.
- La cuota puede pagarse en cualquier oficina del mundo
- Se requiere apoderado en Colombia.
- El inmueble puede declararse como arrendamiento financiero (Leasing habitacional) y así evitar para los residentes en el exterior la doble tributación, ya que el inmueble queda a nombre de la financiera mientras el cliente permanezca con el crédito.
- Se ahorran gastos de hipoteca en la opción de Leasing Habitacional.
- Es excelente para invertir y vender: se puede ceder la vivienda solo con la firma del contrato de leasing
- No se hacen préstamos para vivienda de interés social (VIS)
- El crédito hipotecario requiere tomar seguro de vida y seguro de incendio y terremoto.